

RETOUR D'EXPERIENCE

Commune de Vienne-en-Val



Géothermie

Usage
Chauffage et
rafraîchissement du
bâtiment

Coût total
345 000 € HT
Dont 75 000 € HT liés à
l'installation de la partie géothermie.

**Subvention sur la partie
géothermie (70%)**
52 000 € HT

**Reste à charge sur la partie
géothermie**
23 000 € HT

Economie annuelle moyenne
(par rapport à un chauffage classique)
14,3 MWh soit plus de 2 000 €



Pascal SEMONSUT, maire de Vienne-en-Val, présentant la genèse de l'espace TRAM aux élus des Territoires ruraux de l'Orléanais.

Emission du chaud et du froid
par ventilo-convecteurs
hydrauliques réversibles issus
d'une source renouvelable
exploitée grâce à 2 sondes
géothermiques de 120 mètres
chacune.



Vienne-en-Val (2 000 habitants) a fait le choix de mettre en place un système de géothermie sur sondes verticales pour le chauffage et le rafraîchissement de leur espace TRAM d'une superficie de 230 m² qui accueille actuellement le CCAS, la paroisse, une partie médicale occupée par une sage-femme et une psychologue et des associations.

La Pompe à Chaleur CIAT 65HT installée par une entreprise locale (SARL BOUHOURS) assure 100% du chauffage et le « Géocooling » les besoins de du bâtiment.

Ce projet s'inscrit dans la dynamique du Contrat d'Objectif Territorial (COT Enr) visant à développer des énergies renouvelables thermiques sur l'ensemble des territoires ruraux de l'Orléanais. La Commune a ainsi pu bénéficier de conseils gratuits auprès d'un professionnel de la géothermie tenant à la faisabilité de son projet puis d'un appui technique et administratif jusqu'à la mise en marche effective des installations financées.

Plan de financement - Géothermie sur Sonde assistée par Pompe à Chaleur

Détail de l'investissement (74 683,22 € HT) :

- Etude de maîtrise d'œuvre thermique : 1 600 € HT
- Chauffagiste : 42 883,22€ HT (dont environ 17 000 € liés au réseau de ventilo-convecteurs)
- Foreur (dont tranchées, raccordement, mise en eau glycolée, équilibrage) : 21 000€ HT
- Maîtrise d'œuvre : 9 200€ HT

A titre de comparaison et sans tenir compte des subventions, le surcoût par rapport à l'aérothermie (PAC Air/Eau) correspondrait approximativement à 21 000 € HT, soit le coût de la partie enterrée....

Au regard de la valorisation de la chaleur (1kWh électrique utilisé pour restituer 4kWh de chauffage), la Pompe à chaleur (Eau/Eau) installée est extrêmement rentable au regard de son coût de fonctionnement.

De quoi rendre la géothermie extrêmement compétitive à l'investissement !



Puissance PAC
15,8 kW

Production thermique
Chauffage : 22,9 MWh/an
Géocooling : 1,5 MWh/an

Architecte : CS ARCHITECTURE

Bureau d'étude: CEBI45 (RGE)

Installateur: SARL BOUHOURS

Foreur: Auvergne Forage (RGE)



Cette opération est cofinancée par l'Union européenne.
L'Europe investit dans les zones rurales.

**Nathan GRAIGNON -
Référént COT EnR**
02.38.46.84.40
petrforetorleans@orange.fr