



## Assistance à maîtrise d'ouvrage relative à l'étude de préfiguration d'une Plateforme Territoriale de Rénovation Energétique de l'habitat privé

**COPIL – phase 2**

Vendredi 3 décembre 2021



UNION EUROPEENNE  
Fonds Européen Agricole  
pour le Développement Rural



L'EUROPE  
s'engage  
en région  
Centre-Val de Loire  
avec le FEADER



Centre-Val de Loire



LEADER  
GAL Loire Beauce



ET PAYS  
LOIRE BEAUCE  
Pôle d'Equilibre Territorial et Rural

Le GAL Loire Beauce est cofinancé par l'Union Européenne. L'Europe investit dans les zones rurales.

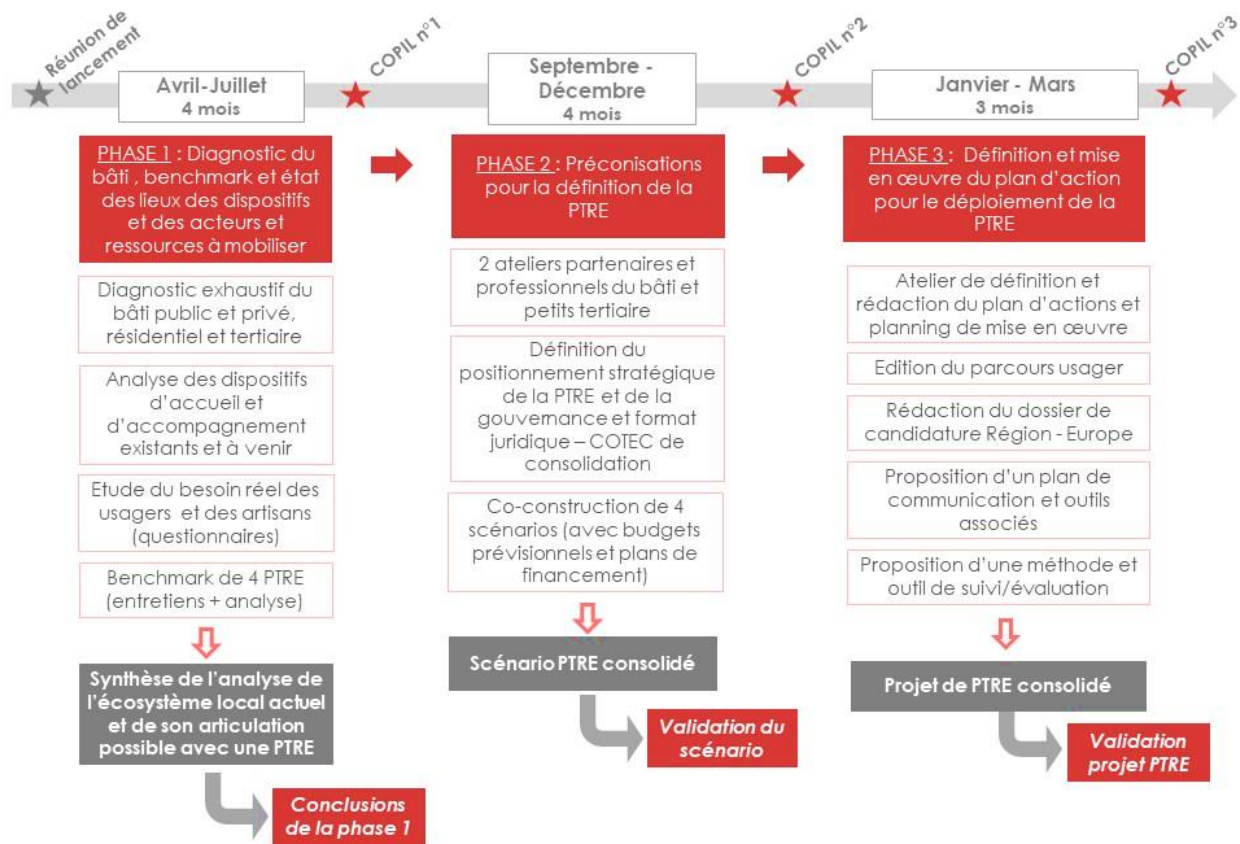
AUXILIA  
CONSEIL EN TRANSITION

## / Déroulé proposé – 14h-16h

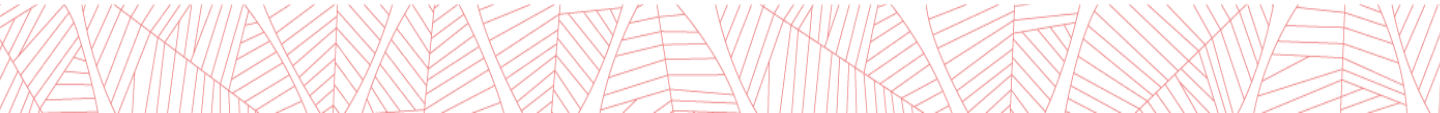
1. Rappel du dispositif et l'intérêt d'une PTRE sur un territoire
2. **3 scénarios possibles** : Quels objectifs ? Quels coûts et financements associés ?
3. Prochaines étapes



# / Le calendrier méthodologique prévu



# / Éléments d'actualité



# / Une période de transition – La fin d'un service porté par l'Ademe



L'ADEME annonce vouloir se retirer du financement de ces structures et lance un AMI pour **créer les PTRE**.



Création de **France Rénov'**, service public de la rénovation de l'habitat



## Zoom sur le nouveau dispositif France Rénov' .... Qu'est ce qui change pour mon territoire ?



- Réaffirmation des financements de l'Etat vers les Régions
- Revalorisation des actes SARE et plus de financements forfaitaires
- Harmonisation de la communication au niveau national (*MaPrimeRénov'*, *Accompagnateurs Rénov'*, ....)
- Le rôle fondateur joué par les collectivités dans la rénovation énergétique
- + d'informations communiquées par l'Etat d'ici fin d'année 2021 / début 2022

## / Les objectifs d'une PTRE – La PTRE participe à / permet de....

- Respecter les Accords de Paris
- Eliminer les passoires thermiques d'ici 2025 et **accompagner la performance énergétique des bâtiments**
- Offrir un **dispositif local de proximité, gratuit et neutre** pour dispenser un **conseil technique, juridique et financier**
- **Simplifier le parcours usager et faciliter l'accès aux aides existantes**
- Accompagner **TOUT le monde** (propriétaires, locataires, petit tertiaire, entreprises, ...)
- Apporter des informations justes et lutter contre le démarchage frauduleux et les arnaques
- Mobiliser les CEE travaux via les différents actes SARE
- Consolider les dispositifs territoriaux existants comme les Espaces Conseil Faire
- Articuler les dispositifs OPAH et financer certains actes



## / Les objectifs d'une PTRE – La PTRE participe à / permet de....

- Mobiliser et **structurer l'offre des professionnels du secteur du bâtiment**
- Mobiliser et structurer l'offre d'accompagnement auprès **du petit tertiaire**
- Faciliter et **accompagner le passage à l'acte** et la réalisation des travaux
- Organiser des événements sur l'habitat et la transition énergétique (ciné-débat, visites,...)
- Faire travailler les artisans locaux et participer à l'emploi local
- Créer des outils adaptés (showroom, plateforme d'échange, guide, ...)

**« La PTRE est aux ménages au-dessus des seuils de revenus de l'ANAH ce que l'OPAH est aux ménages modestes »**



## / Déclinaison des actes SARE

Pour rappel, les actes du programme SARE prévoient un accompagnement des particuliers à la réalisation de travaux de rénovation (A1, A2, A3) et un accompagnement à la rénovation globale (A4 et A4bis) :

**A1 - Information de premier niveau** : juridique, technique et financier

**A2 – Conseil personnalisé** : montage des dossiers, assistance, information sur les travaux et devis, présentation des offres de services et d'audits sur le territoire etc.

**A3 – Audits énergétiques** : réalisés par des prestataires référencés sur le site FAIRE

**A4 – Accompagnement des ménages pour la réalisation des travaux en amont** : visite sur site, aide au choix de scénario de travaux, explication des sites de qualité etc...

**A4 bis – Accompagnement des ménages dans l'avancement de leur chantier de rénovation globale**

**A5 – Accompagnement complet des ménages pour la réalisation des travaux**





# / Schéma de parcours au sein d'une PTRE

## Habitants



**Marie**  
Propriétaire

**A1**  
Information de premier niveau  
par l'ADIL  
(Téléphonique)



**A2**  
Conseil personnalisé  
par l'ADIL  
(Rendez-vous sur le lieu  
de permanence)



**A3**  
Réalisation d'audits  
énergétiques  
par un BET spécialisé  
(Visite à domicile)



**A4 / A4 bis**  
Accomp. à la réalisation  
et suivi de travaux  
par l'ADIL



**A5**  
Accomp. complet des ménages  
pour la réal. des travaux  
Par une MOE privée



## Entreprises / Petit tertiaire



**Hervé**  
Opticien

Redirection des appels  
par SVI

Animation /  
Coordination  
de la PTRE  
par Lise



**B1**  
Information de  
premier niveau par ?



**B2**  
Conseil personnalisé  
par ?



## Professionnels



**Paul**  
Maçon

Formations  
par Lise, CCI,  
CMA, FFB, CAPEB,  
Dorémi, Structures privées...



Des outils adaptés  
(charte, plateforme, local)  
par Lise, CCI, CMA, FFB, CAPEB



Des marchés locaux  
Grâce à l'acte A4



## Actes transversaux pour tous

**C1**  
Projection du film « Demain »  
pour le grand public



**C2**  
Visite du chantier de rénovation  
du salon de coiffure



**C3**  
Organisation du grand  
salon de l'habitat



## **2020 : → 680 contacts** sur le PETR

- 172 contacts sur la CC Beauce Loirétaine
- 508 contacts sur la CC Terres Val de Loire
  - Dont 16 contacts reçues en permanence à Beaugency (assimilé à du A2)
  - Dont 17 personnes reçues en permanence à Meung sur Loire (assimilé à du A2)
  - Dont 14 personnes reçues en permanence à Cléry (assimilé à du A2)
  - Le reste des contacts conseillés par téléphone (assimilé à du A1)

## **2021 : → 903 sollicitations** sur le PETR (**749 A1 et 154 A2**)

- Sur la CC Beauce Loirétaine : 193 A1 et 40 A2
  - Dont 3 en permanence à Artenay (1 permanence ponctuelle réalisée et complète)
- Sur la CC Terres Val de Loire : 556 A1 et 114 A2
  - Dont 25 en permanences à Beaugency
  - Dont 26 en permanences à Meung sur Loire
  - Dont 10 en permanences à Cléry

## / 3 scénarios possibles pour 2022 et 2023

### → **Scénario « Tendanciel » :**

- On poursuit le même rythme que 2021
- Montée en charge progressive pour 2023

### → **Scénario « Intermédiaire » :**

- Multiplier par 2 le nombre de sollicitations actuelles pour se fixer les objectifs de 2022
- Monter en charge progressive pour 2023

### → **Scénario « Ambitieux » :**

- Accélération marquée des objectifs par rapport à 2021
- Montée en charge continue en 2023

## / Le scénario « Intermédiaire » pour 2022 et 2023

### → scénario « Intermédiaire » :

- Multiplier par 2 le nombre de sollicitations actuelles pour se fixer les objectifs de 2022
- Monter en charge progressive pour 2023

### Des objectifs en adéquation :

- Avec l'existant et le contexte territorial
- Avec une demande croissante associée à une communication locale lors du lancement du dispositif + une communication nationale avec le lancement de la marque France Rénov'
- Avec les objectifs régionaux

### Des objectifs qui peuvent être retravaillés en fonction des cibles à viser (propriétaires, copropriétés, petit tertiaire)

- Possibilité d'être moins ambitieux sur le petit tertiaire pour laisser le temps de structurer une offre d'accompagnement avec les partenaires par exemple
- Pas d'A3 et A5 pour ce scénario

## / Scénario « Intermédiaire » - déclinaison des actes et coûts associés

Actes Métiers	1ère année	2ème année 2022	3ème année 2023	Nb actes / Nb Hab.	Coût par acte (€/acte ou €/hab)
A1	0	1500	1700	3200	8 €
A2 MI	0	300	500	800	50 €
A2 COPRO	0	3	4	7	150 €
A3 MI	0	0	0	0	200 €
A3 COPRO	0	0	0	0	4 000 €
A4 MI	0	25	30	55	800 €
A4 COPRO	0	1	2	3	4 000 €
A4 BIS MI	0	0	0	0	400 €
A4 BIS COPRO	0	0	0	0	8 000 €
A5 TER MI	0	0	0	0	1 200 €
A5 TER COPRO	0	0	0	0	8 000 €
B1	0	29	35	64	50 €
B2	0	10	15	25	600 €
C1	0			64432	0,18 €
C2	0			64432	0,14 €
C3	0			64432	0,38 €
<b>Total</b>	0	1868	2286		

## / Scénario « Intermédiaire » - déclinaison des actes et coûts associés

Actes Métiers	1ère année	2ème année 2022	3ème année 2023	Nb actes / Nb Hab.	Coût par acte (€/acte ou €/hab)	1ère année	2ème année 2022	3ème Année 2023	Coût global (€)	Fonds SARE (€ CEE)	Fonds FEDER (€)
<b>A1</b>	0	<b>1500</b>	<b>1700</b>	<b>3200</b>	8 €		12 000 €	13 600 €	25 600 €	12 800 €	12 800 €
<b>A2 MI</b>	0	<b>300</b>	<b>500</b>	<b>800</b>	50 €		15 000 €	25 000 €	40 000 €	20 000 €	20 000 €
<b>A2 COPRO</b>	0	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>7</b>	150 €		450 €	600 €	1 050 €	525 €	525 €
<b>A3 MI</b>	0	0	0	0	200 €		- €	- €	- €	- €	- €
<b>A3 COPRO</b>	0	0	0	0	4 000 €		- €	- €	- €	- €	- €
<b>A4 MI</b>	0	<b>25</b>	<b>30</b>	<b>55</b>	800 €		20 000 €	24 000 €	44 000 €	22 000 €	22 000 €
<b>A4 COPRO</b>	0	1	2	3	4 000 €		4 016 €	8 000 €	12 016 €	6 008 €	6 008 €
<b>A4 BIS MI</b>	0	0	0	0	400 €		- €	- €	- €	- €	- €
<b>A4 BIS COPRO</b>	0	0	0	0	8 000 €		- €	- €	- €	- €	- €
<b>A5 TER MI</b>	0	0	0	0	1 200 €		- €	- €	- €	- €	- €
<b>A5 TER COPRO</b>	0	0	0	0	8 000 €		- €	- €	- €	- €	- €
<b>B1</b>	0	<b>29</b>	<b>35</b>	<b>64</b>	50 €		1 471 €	1 750 €	3 221 €	1 610 €	1 610 €
<b>B2</b>	0	<b>10</b>	<b>15</b>	<b>25</b>	600 €		6 024 €	9 000 €	15 024 €	7 512 €	7 512 €
<b>C1</b>	0			64432	0,18 €				11 598 €	5 799 €	5 799 €
<b>C2</b>	0			64432	0,14 €				9 020 €	4 510 €	4 510 €
<b>C3</b>	0			64432	0,38 €				24 484 €	12 242 €	12 242 €
<b>Total</b>	0	1868	2286				<b>58 961 €</b>	<b>81 950 €</b>	186 013 €	<b>93 007 €</b>	93 007 €

## / Scénario « Tendancier » - déclinaison des actes et coûts associés

Actes Métiers	1ère année	2ème année 2022	3ème année 2023	Nb actes / Nb Hab.	Coût par acte (€/acte ou €/hab)
A1	0	900	1200	2100	8 €
A2 MI	0	150	180	330	50 €
A2 COPRO	0	2	3	5	150 €
A3 MI	0	0	0	0	200 €
A3 COPRO	0	0	0	0	4 000 €
A4 MI	0	20	25	45	800 €
A4 COPRO	0	1	2	3	4 000 €
A4 BIS MI	0	0	0	0	400 €
A4 BIS COPRO	0	0	0	0	8 000 €
A5 TER MI	0	0	0	0	1 200 €
A5 TER COPRO	0	0	0	0	8 000 €
B1	0	15	25	40	50 €
B2	0	10	15	25	600 €
C1	0			64432	0,18 €
C2	0			64432	0,14 €
C3	0			64432	0,38 €
<b>Total</b>	0	1868	2286		

## / Scénario « Tendancierl » - déclinaison des actes et coûts associés

Actes Métiers	1ère année	2ème année 2022	3ème année 2023	Nb actes / Nb Hab.	Coût par acte (€/acte ou €/hab)	1ère année	2ème année 2022	3ème Année 2023	Coût global (€)	Fonds SARE (€ CEE)	Fonds FEDER (€)
A1	0	900	1200	2100	8 €		7 200 €	9 600 €	16 800 €	8 400 €	8 400 €
A2 MI	0	150	180	330	50 €		7 500 €	9 000 €	16 500 €	8 250 €	8 250 €
A2 COPRO	0	2	3	5	150 €		300 €	450 €	750 €	375 €	375 €
A3 MI	0	0	0	0	200 €		- €	- €	€	- €	- €
A3 COPRO	0	0	0	0	4 000 €		- €	- €	€	- €	- €
A4 MI	0	20	25	45	800 €		16 000 €	20 000 €	36 000 €	18 000 €	18 000 €
A4 COPRO	0	1	2	3	4 000 €		4 016 €	8 000 €	12 016 €	6 008 €	6 008 €
A4 BIS MI	0	0	0	0	400 €		- €	- €	€	- €	- €
A4 BIS COPRO	0	0	0	0	8 000 €		- €	- €	€	- €	- €
A5 TER MI	0	0	0	0	1 200 €		- €	- €	€	- €	- €
A5 TER COPRO	0	0	0	0	8 000 €		€	- €	€	- €	- €
B1	0	15	25	40	50 €		750 €	1 250 €	2 000 €	1 000 €	1 000 €
B2	0	10	15	25	600 €		6 024 €	9 000 €	15 024 €	7 512 €	7 512 €
C1	0			64432	0,18 €				11 598 €	5 799 €	5 799 €
C2	0			64432	0,14 €				9 020 €	4 510 €	4 510 €
C3	0			64432	0,38 €				24 484 €	12 242 €	12 242 €
<b>Total</b>	0	1868	2286				<b>41 790 €</b>	<b>57 300 €</b>	<b>144 192 €</b>	<b>72 096 €</b>	<b>72 096 €</b>



## / Scénario « Ambitieux » - déclinaison des actes et coûts associés

Actes Métiers	1ère année	2ème année 2022	3ème année 2023	Nb actes / Nb Hab.	Coût par acte (€/acte ou €/hab)
A1	0	1700	2000	3700	8 €
A2 MI	0	500	600	1100	50 €
A2 COPRO	0	3	4	7	150 €
A3 MI	0	0	0	0	200 €
A3 COPRO	0	0	0	0	4 000 €
A4 MI	0	40	50	90	800 €
A4 COPRO	0	2	3	5	4 000 €
A4 BIS MI	0	0	0	0	400 €
A4 BIS COPRO	0	0	0	0	8 000 €
A5 TER MI	0	0	0	0	1 200 €
A5 TER COPRO	0	0	0	0	8 000 €
B1	0	30	40	70	50 €
B2	0	20	30	50	600 €
C1	0			64432	0,18 €
C2	0			64432	0,14 €
C3	0			64432	0,38 €
<b>Total</b>	0	1868	2286		

## / Scénario « Ambitieux » - déclinaison des actes et coûts associés

Actes Métiers	1ère année	2ème année 2022	3ème année 2023	Nb actes / Nb Hab.	Coût par acte (€/acte ou €/hab)	1ère année	2ème année 2022	3ème Année 2023	Coût global (€)	Fonds SARE (€ CEE)	Fonds FEDER (€)
A1	0	1700	2000	3700	8 €		13 600 €	16 000 €	29 600 €	14 800 €	14 800 €
A2 MI	0	500	600	1100	50 €		25 000 €	30 000 €	55 000 €	27 500 €	27 500 €
A2 COPRO	0	3	4	7	150 €		450 €	600 €	1 050 €	525 €	525 €
A3 MI	0	0	0	0	200 €		- €	- €	- €	- €	- €
A3 COPRO	0	0	0	0	4 000 €		- €	€	- €	- €	- €
A4 MI	0	40	50	90	800 €		32 000 €	40 000 €	72 000 €	36 000 €	36 000 €
A4 COPRO	0	2	3	5	4 000 €		8 000 €	12 000 €	20 000 €	10 000 €	10 000 €
A4 BIS MI	0	0	0	0	400 €		€	€	- €	- €	- €
A4 BIS COPRO	0	0	0	0	8 000 €		€	€	- €	- €	- €
A5 TER MI	0	0	0	0	1 200 €		€	€	- €	- €	- €
A5 TER COPRO	0	0	0	0	8 000 €		€	€	- €	- €	- €
B1	0	30	40	70	50 €		1 500 €	2 000 €	3 500 €	1 750 €	1 750 €
B2	0	20	30	50	600 €		12 000 €	18 000 €	30 000 €	15 000 €	15 000 €
C1	0			64432	0,18 €				11 598 €	5 799 €	5 799 €
C2	0			64432	0,14 €				9 020 €	4 510 €	4 510 €
C3	0			64432	0,38 €				24 484 €	12 242 €	12 242 €
<b>Total</b>	0	1868	2286				<b>92 550 €</b>	<b>118 600 €</b>	<b>256 252 €</b>	<b>128 126 €</b>	<b>128 126 €</b>

# / Plan de financement prévisionnel 2022

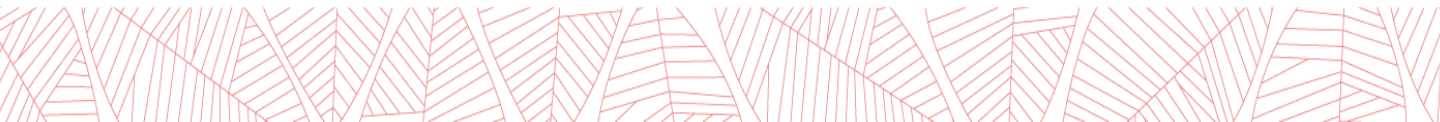
Dépenses prévisionnelles		Recettes prévisionnelles (scénario minimum)	
<b>Dépenses d'animation PTRE</b>			
Nombre total d'ETP (1) mobilisés sur la plateforme (Total salaire chargé)	40 000,00 €	Part FEDER (os : 40%) et taux d'intervention 60%	33 600,00 €
<i>Sous-total animation</i>	40 000,00 €	SARE (part forfaitaire liée à la dynamique de la rénovation (moyenne) (14%))	10 080,00 €
		AG2R LA MONDIALE / lancement 2022	10 000,00 €
<b>Dépenses hors animation PTRE</b>		<b>Autofinancement</b>	
Dépenses de communication	4 000,00 €	<b>Reste à charge (25%)</b>	<b>18 320,00 €</b>
Prestations externes	8 000,00 €		
<i>Sous-total hors animation</i>	12 000,00 €		
<b>Autres dépenses liées au projet PTRE</b>			
Investissement matériel	5 000,00 €		
<i>Sous-total autres dépenses</i>	5 000,00 €		
<b>Convention PARTENAIRES</b>			
Convention ADIL	10 000 €		
Convention Petit Tertiaire (CCI, CMA) + dév éco	5 000 €		
<i>Sous-total Convention PARTENAIRES</i>	15 000 €		
<b>Dépenses prévisionnelles totales</b>	<b>72 000,00 €</b>	<b>Recettes prévisionnelles totales</b>	<b>72 000,00 €</b>

# / Plan de financement prévisionnel 2023

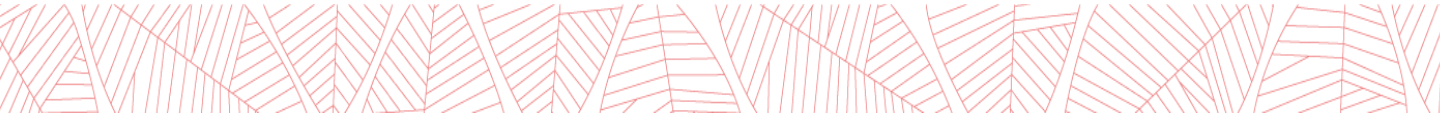
Dépenses prévisionnelles		Recettes prévisionnelles (scénario minimum)	
<b>Dépenses d'animation PTRE</b>			
Nombre total d'ETP (1) mobilisés sur la plateforme (Total salaire chargé)	40 000,00 €	Part FEDER (os : 40%) et taux d'intervention 60%	33 600,00 €
<i>Sous-total animation</i>	40 000,00 €	SARE (part forfaitaire liée à la dynamique de la rénovation (moyenne) (14%))	9 240,00 €
<b>Dépenses hors animation PTRE</b>		<b>Autofinancement</b>	
Dépenses de communication	2 000,00 €	<b>Reste à charge (35%)</b>	<b>23 160,00 €</b>
Prestations externes	8 000,00 €		
<i>Sous-total hors animation</i>	10 000,00 €		
<b>Autres dépenses liées au projet PTRE</b>			
Investissement matériel	1 000,00 €		
<i>Sous-total autres dépenses</i>	1 000,00 €		
<b>Convention PARTENAIRES</b>			
Convention ADIL	10 000 €		
Convention Petit Tertiaire (CCI, CMA) + dév éco	5 000 €		
<i>Sous-total Convention PARTENAIRES</i>	15 000 €		
<b>Dépenses prévisionnelles totales</b>	<b>66 000,00 €</b>	<b>Recettes prévisionnelles totales</b>	<b>66 000,00 €</b>

## / Ce qu'il faut retenir

- Une PTRE fonctionne grâce à un **ETP qui coordonne et anime** le dispositif avec les parties prenantes
  - Le recrutement d'un ETP par le Pays Loire Beauce est donc envisagé
- **L'ADIL 45-28** assure aujourd'hui le conseil et est prêt à poursuivre cette mission dans le cadre de la PTRE
  - L'ADIL perçoit en direct les financements SARE/Région pour la réalisation des actes (A1, A2 et A4)
  - Acter d'une convention de partenariat pour avec l'ADIL
  - Le Pays Loire Beauce perçoit les financements SARE / Région pour la réalisation des actes de dynamique territoriale (actes C)
- Le reste à charge ne doit pas dépasser 30%

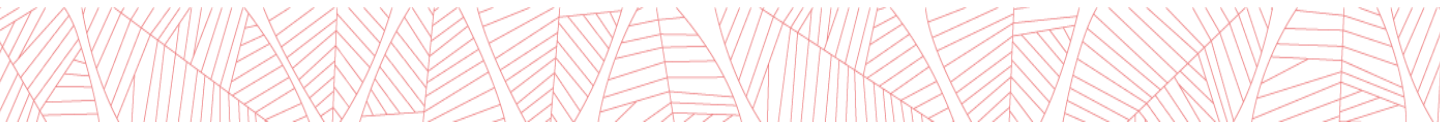


/ Prochaines étapes



## / Prochaines étapes

1. Présentation du projet et des scénarios en conseil communautaire des EPCI
2. Validation du projet de PTRE en conseil syndical
3. Levée de la phase 3 si validation par le conseil syndical
4. La phase 3 commencera dès janvier/février
  - Définition du plan d'action et planning opérationnel
  - Edition du parcours usagers
  - Rédaction du dossier de candidature PTRE à la Région
  - Plan de communication du dispositif



# Merci pour votre attention



Le GAL Loire Beauce est cofinancé par l'Union Européenne. L'Europe investit dans les zones rurales.

AUXILIA  
CONSEIL EN TRANSITION