

# Rénovation de la MAISON DES ASSOCIATIONS DE GIDY

## MAÎTRE D'OUVRAGE

Mairie de Gidy

## LOCALISATION – POPULATION

Commune de Gidy – 1 993 habitants

## CALENDRIER DE RÉALISATION

2016 - 2017

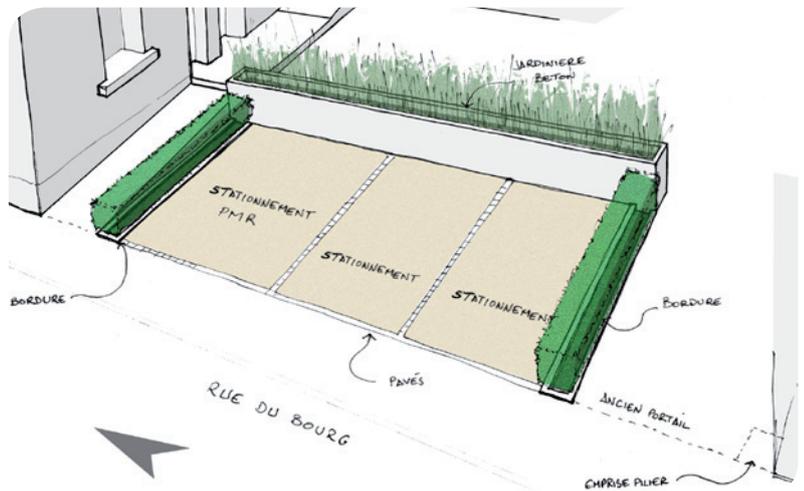
### CONTEXTE DU PROJET

La « maison de Pays » se trouve dans le centre-bourg de la commune, à proximité de tous les bâtiments publics et commerces, et est accessible depuis la rue principale.

Elle était à l'origine organisée en deux corps de bâtiment côte-à-côte : le premier destiné aux pièces de vie et le second abritant une grande salle à manger.

Cet agencement et cette centralité ont permis de créer des petits locaux associatifs et une salle de réunion.

Rénover tout le bâti d'une « maison de pays » ancienne pour la transformer en « maison des associations » qui accueillera différentes salles communales associatives constitue un projet majeur pour la commune.



### OBJECTIFS DU PROJET

Transformer un bâtiment ancien en Maison des associations qui participe aux services de proximité de la commune



Créer un lieu d'animations



Renforcer le dynamisme du centre-ville

### PUBLICS VISÉS

Milieu associatif local et grand public.

### DESCRIPTION DE LA MISE EN ŒUVRE DU PROJET

Les travaux ont dans un premier temps consisté à démolir l'aménagement intérieur existant, reprendre les sols et la structure et modifier les ouvertures.

Puis, le bâtiment a été complètement isolé, le carrelage refait à neuf, des WC publics ont été construits dans une ancienne remise ainsi que des placards et un escalier. Enfin, la plomberie a été refaite, ainsi que l'électricité et la ventilation, pour installer une pompe à chaleur qui fonctionne pour le chauffage et la climatisation.

Toutes les menuiseries extérieures anciennes ont été remplacées par des menuiseries « mixtes » en bois et aluminium.

L'isolation a été réalisée par isolant en fibre de bois sur l'ensemble du bâti (hors sol), avec une continuité du frein vapeur pour limiter la perméabilité à l'air de l'enveloppe. La maison d'habitation étant devenue un établissement recevant du public (ERP), il a fallu mettre le bâtiment aux normes d'accessibilité et de sécurité incendie. L'aménagement des espaces extérieurs a permis de créer des stationnements et des cheminements accessibles depuis la rue.



TERRITOIRE À ÉNERGIE POSITIVE POUR LA  
**CROISSANCE VERTE**  
MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE ET SOLIDAIRE

Contacts : Mairie de Gidy  
accueil@mairiedegidy.fr - 02 38 75 35 98

# Rénovation de la MAISON DES ASSOCIATIONS DE GIDY

## MAÎTRE D'OUVRAGE

Mairie de Gidy

## LOCALISATION - POPULATION

Commune de Gidy - 1 993 habitants

## CALENDRIER DE RÉALISATION

2016 - 2017

### RÉSULTATS

Amélioration  
de l'isolation  
& de la  
perméabilité à  
l'air



Amélioration  
du mode de  
chauffage du  
bâtiment



### CONSEILS DE MISE EN ŒUVRE

Les préconisations et conseils du bureau d'études ENERGIO, lors de la conception, ont été très utiles pour optimiser la performance énergétique.

### PARTENAIRES / ACTEURS

Benjamin DELALOY architecte, ENERGIO, Région Centre Val de Loire, SOCOTEC, plusieurs entreprises de travaux.

### PERSPECTIVES

Le bâtiment rénové, qui accueillera un public associatif pluridisciplinaire de façon permanente, pourra servir de support à la sensibilisation des usagers aux enjeux de la transition énergétique.

### MOYENS CONSACRÉS

(humains, techniques)

Cabinet d'architecture, Bureau d'étude, Contrôleur technique du bâtiment et coordinateur, entreprises du bâtiment.



### BUDGET ET FINANCEMENT

Coût du projet : 210 000 € HT

Financements :

TEPCV - Région Centre-Val de Loire

Contacts : Mairie de Gidy  
accueil@mairiedegidy.fr - 02 38 75 35 98