

Rénovation énergétique de la GARDERIE PÉRISCOLAIRE DE CRAVANT

MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de Cravant

LOCALISATION – POPULATION

Loiret – 961 habitants

CALENDRIER DE RÉALISATION

Etudes sur l'année 2016

Début de chantier en décembre 2016

Achèvement des travaux en novembre 2017



CONTEXTE DU PROJET

Ce bâtiment, un ancien presbytère, est utilisé depuis quelques années pour la garderie et les temps d'activités périscolaires et accueille 40 à 50 enfants. Ne répondant ni aux normes thermiques ni à celles d'accessibilité, la Commune de Cravant a décidé de réaliser un diagnostic ainsi qu'une étude thermique, dans le cadre du **Plan Isolation des Bâtiments Publics de la Région Centre-Val de Loire**, avant de choisir l'un des scénaris proposés.

Il a été décidé de rénover l'ensemble du bâtiment, avec au rez-de-chaussée une grande salle commune, une cuisine et des sanitaires, et à l'étage deux salles d'activités.

OBJECTIFS DU PROJET

Ce bâtiment vétuste nécessitait des travaux d'isolation mais également un réagencement intérieur pour permettre l'accueil des enfants.



Un diagnostic Energétis a été réalisé en janvier 2015 par le bureau d'études BSE dans le cadre du dispositif «Energétis Collectivité »

PUBLIC VISÉ

Les enfants des écoles communales et le personnel de la garderie périscolaire

DESCRIPTION DE LA MISE EN ŒUVRE DU PROJET

Les cloisons non réutilisées et les menuiseries extérieures ont été démolies et les sols remaniés.

De nouvelles menuiseries ont été installées, ainsi que deux rampes d'accès extérieures avec reconstruction de l'escalier existant.

Au niveau de la charpente, un châssis de désenfumage a été installé.

Des portes bois avec système de sécurité permettent la distribution des lieux, et plusieurs rangements sont construits.

Un isolant thermique sous rampant est posé dans le grenier, de même pour des doublages isolants sur les murs extérieurs. L'installation d'électricité est totalement reprise pour mise aux normes, et le réseau de chauffage est réadapté.



TERRITOIRE À ÉNERGIE POSITIVE POUR LA
CROISSANCE VERTE
MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE ET SOLIDAIRE

Contacts : Mairie de Cravant
mairie.cravant@orange.fr - 02 38 44 52 89

Rénovation énergétique de la GARDERIE PÉRISCOLAIRE DE CRAVANT

MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de Cravant

LOCALISATION - POPULATION

Loiret - 961 habitants

CALENDRIER DE RÉALISATION

Etudes sur l'année 2016

Début de chantier en décembre 2016

Achèvement des travaux en novembre 2017

RÉSULTATS

La classe énergétique
du bâtiment est
passée de D à A
(43 kWh_{ep}/m².an)



La classe
environnementale
du bâtiment
est passée de D à B
(9 kgeqCO₂/m².an)



6,7 tonnes
d'équivalent de CO₂
économisées par an

CONSEILS DE MISE EN ŒUVRE

Il est utile de bien s'entourer de professionnels pour le contrôle et le suivi du chantier, et de faire preuve de vigilance quant aux prévisions des architectes, comme par exemple au sujet des diagnostics amiante et plomb qui doivent être obligatoirement réalisés avant le début du chantier.

PERSPECTIVES

Des travaux dans la salle au dernier étage sont envisagés pour la transformer en salle de réunion, accessible par une autre entrée que celle de la garderie.

PARTENAIRES / ACTEURS

Bureau d'étude B.S.E ;
Eric Javoy architecte D.P.L.G ;
PETR Pays Loire Beauce
Région Centre-Val de Loire

MOYENS CONSACRÉS

(humains, techniques)

Suivi du dossier par les élus et un agent administratif.

La commune a été accompagnée par les bureaux d'étude BSE et ENERGIO, pour sensibiliser les entreprises aux enjeux d'économie d'énergie et d'étanchéité à l'air sur un chantier visant de hautes performances énergétiques.



BUDGET ET FINANCEMENT

Coût du projet : 233 300 € HT

Financements :

TEPCV - Région Centre-Val de Loire - DETR

Contacts : Mairie de Cravant
mairie.cravant@orange.fr - 02 38 44 52 89