

FICHE PROJET LEADER- GAL LOIRE BEAUCE 2014 – 2020

PROGRAMMATION 19 MARS 2019

➤ **AVIS D'OPPORTUNITE FAVORABLE LE 29 JUIN 2017**

1. ÉLÉMENTS PRINCIPAUX DU PROJET :

INTITULE	Etude du schéma du cœur de village – Bureau d'étude
NOM STRUCTURE PORTEUSE	Commune de Baule
NUMERO SIRET	214 500 241 00010
ADRESSE	4 rue Jean Bordier
REPRESENTANT LEGAL (NOM, PRENOM, QUALITE)	Patrick ECHEGUT, Maire
PERSONNE CONTACT (NOM, PRENOM, FONCTION) + COORDONNEES	Nadège PASQUET, DGS 02 38 44 38 45
DESCRIPTIF DU PROJET	<p>La commune de Baule a souhaité entreprendre une réflexion de programmation urbaine sur des terrains communaux situés entre la RD 2152 et le coteau du Val de Loire au centre du village en concertation avec les habitants et acteurs locaux. Ce projet a plusieurs objectifs :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Renforcer le lien entre le nord et le sud de la RD 2152, - Répondre aux besoins des habitants, des activités associatives, commerciales, artistiques, pour la création de lieux multi-usages, évolutifs et partagés ; - Harmoniser les espaces et respirations vertes en laissant une marche de manœuvre aux futures générations ; - Connecter les espaces par des cheminements doux et rechercher des lieux d'expression pour les arts à l'air libre ; - Favoriser les échanges intergénérationnels sur l'ensemble des lieux créés. <p>La création de différents espaces et aménagements sont envisagés :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Des logements permettant de proposer une offre d'hébergements diversifiés (jeunes, familles monoparentales, personnes âgées ...) accompagnés de services et d'espaces partagés ; - Des bâtiments publics (bibliothèque, salle de réunion multi-activités, maisons des associations et des ados ...) - Des emplacements pour les services paramédicaux ;

	<ul style="list-style-type: none"> - Des espaces publics : place centrale lieu de rassemblement, aire de jeux, théâtre de verdure, jardin en terrasse sur le coteau, potagers solidaires, espaces pour le festival Baule d’Airs, la brocante et autres manifestations ; - L’agrandissement du cimetière : jardin du souvenir, columbarium, jardin d’urnes. <p>La mutualisation des équipements et la temporalité de leur occupation est au cœur de la réflexion tout comme le devenir des bâtiments existants ainsi que l’équilibre entre les différents quartiers de la commune.</p> <p>La commune mène notamment ces réflexions en lien avec le projet culturel de l’Embouchure, coopérative culturelle des Arts d’Air Libre. Basée à Baule, cette structure a pour ambition de faire rayonner la culture sur l’ensemble du territoire de l’EPCI et au-delà en promouvant des actions autour des arts de la rue et des fanfares et en développant des formations artistiques (ateliers stages, résidences d’artistes, programmations).</p> <p>La dimension intercommunale est également prise en compte.</p>
DATES PREVISIONNELLES	Avril 2017 à août 2019
LOCALISATION	Baule

2. PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL (ACTUALISE) :

DEPENSES PREVISIONNELLES		RECETTES PREVISIONNELLES	
Etude de programmation et d’aménagement d’un nouveau cœur de village en concertation avec la population	57 800 €	LEADER (80 %)	46 240 €
		Autofinancement (20%)	11 560 €
TOTAL ASSIETTE ELIGIBLE		TOTAL	

3. RATTACHEMENT A LA STRATEGIE DU GAL LOIRE BEAUCE :

❖ Fiche action concernée :

- N°1 → Un réseau prospectif durable
- N°2 → Efficacité énergétique
- N°3 → Continuités écologiques et consommations durables
- N°4 → Agriculture durable
- N°5 → Culture
- N°6 → Coopération - Thématique de coopération : Aménagement durable

❖ Lien avec la transition énergétique et écologique du territoire du GAL :

- Concertation des habitants et des acteurs du territoire en prenant notamment en compte les futures générations
- Espaces publics vecteur de liens : théâtre de verdure, jardin en terrasse, potagers solidaires, etc.
- Création de liaisons « douces »
- Favoriser les échanges interrelationnels sur tous les lieux créés
- Lien avec le projet culturel « L’Embouchure »